

Louhans

116 Grande Rue

71500 LOUHANS

✉ p.cordier@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.74.04.15

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 28.84 m² - LOUHANS - 370 € CC par mois



T2 DUPLEX PROCHE LYCEE :

- Cuisine équipée aménagée
- Salon
- Chambre
- Salle de Bains
- Terrasse

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1240 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **5631**

ADRESSE

21 RUE DE BRAM
71500 LOUHANS

Etage : **RDC / 1**

DISPONIBILITE

Disponible : **16/11/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **370 €/mois**

Dépôt de garantie : **370 €**

Honoraires charge loc. : **319,68 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **87,26 €**

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 313 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 12 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Une terrasse

A LOUER TYPE 2 - 28.84 m² - LOUHANS - 370 € CC par mois



A LOUER TYPE 2 - 28.84 m² - LOUHANS - 370 € CC par mois

