Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
gestionnairedijon2@neyrat-immobilier.fr
03.80.30.01.77
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 42.84 m² - DIJON - TOISON D OR - 680 € CC par mois



T2 de 43m² situé au 1er étage, comprenant : une entrée avec rangements, séjour avec cuisine ouverte, salle de bain, chambre, balcon.
Pour compléter ce bien, une cave et une place de parking privée.
Le logement à été rénové les photos ne sont pas actualisées pour l'instant.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 537 à 727 euros (année 2022).

REFERENCE

Référence : **5603**

ADRESSE

23 AV FRANKLIN ROOSEVELT
21000 DIJON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **22/01/2027**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **680 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **630 €**

Honoraires charge loc. : **466,20 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **127,26 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **148** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **5** kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

CAVE N°81 LOT 81 34/100000
PARKING N°86 LOT 86 162/100000
BATIMENT D 2608/100000 N°23

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2007**

Caves : **1**

A LOUER TYPE 2 - 42.84 m² - DIJON - TOISON D OR - 680 € CC par mois





A LOUER TYPE 2 - 42.84 m² - DIJON - TOISON D OR - 680 € CC par mois

