

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.01.77

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 42.84 m² - DIJON - TOISON D OR - 650 € CC par mois



T2 de 43m² situé au 1er étage, comprenant : une entrée avec rangements, séjour avec cuisine ouverte, salle de bain, chambre, balcon.

Pour compléter ce bien, une cave et une place de parking privée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 537 à 727 euros (année 2022).

Référence

Référence : **5603**

Adresse

23 AV FRANKLIN ROOSEVELT
21000 DIJON

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **05/01/2026**

Informations financières

Loyer charges comprises : **650 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **600 €**

Honoraires charge loc. : **471,24 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 €**

Classe énergie et classe climat

D 180 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO₂/m².an

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Caves : **1**

CAVE N°81 LOT 81 34/100000

PARKING N°86 LOT 86 162/100000

BATIMENT D 2608/100000 N°23

Aménagements extérieurs

Construit en : **2007**

Caractéristiques



1er étage



Surface de 42.84 m²



2 pièces

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

