

Dijon

16, rue du Château
21000 DIJON
location.dijon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.01.77
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 74.6 m² - DIJON - CENTRE VILLE - 780 € CC par mois



Dijon, en plein coeur de ville, beau T3 de 75 m² au dernier étage d'un immeuble de caractère, comprenant une entrée, un grand dressing, un séjour avec cheminée décorative, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres dont une avec belle cheminée décorative, une salle d'eau, WC séparés. Logement rénové. Chauffage individuel électrique. A VISITER SANS TARDER.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1272 à 1720 euros (année 2023).

Référence

Référence : **5564**

Adresse

6 PLACE FRANCOIS RUDE
21000 DIJON

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **01/06/2026**

Informations financières

Loyer charges comprises : **780 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **750 €**

Honoraires charge loc. : **828,06 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **226,04 €**


Classe énergie et classe climat

E 274 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**


Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1900**

Interphone : **Oui**

Caractéristiques

 **1er étage**

 **Surface de 74.6 m²**

 **3 pièces**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

