

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER T2 - 38.98 m² - GIVRY - 350 € par mois CC



Appartement T2 comprenant un séjour, une chambre, une cuisine et une salle de douche avec un WC.

Rénové à neuf en 2025.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1298 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : 556

Adresse

3 RUE DE VARANGES
71640 GIVRY

Etage : RDC

Disponibilité

Disponible : de suite

Informations financières

Loyer charges comprises : 350 €/mois

dont provision de charges : 46 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 304 €

Honoraires charge loc. : 328,32 € TTC

dont pour l'état des lieux : 93 €

Classe énergie et classe climat

F 388 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 12 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : SIMPLE

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : COLLECTIF

Année de rénovation : 2025

Appartement T2 comprenant un séjour, une chambre, une cuisine et une salle de douche avec un WC

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

