

Chagny
10 Rue de la République
71150 CHAGNY
e.poitou@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.13.14
wwwNEYRAT-immobilier.fr

A LOUER T2 - 38.98 m² - GIVRY - 350 € par mois CC



Appartement T2 comprenant un séjour, une chambre, une cuisine et une salle de douche avec un WC.

Rénové à neuf en 2025.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1298 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : **556**

Adresse

3 RUE DE VARANGES
71640 GIVRY

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **350 €/mois**

dont provision de charges : **46 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **304 €**

Honoraires charge loc. : **328,32 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 €**

Classe énergie et classe climat

F 388 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 12 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Année de rénovation : **2025**

Appartement T2 comprenant un séjour, une chambre, une cuisine et une salle de douche avec un WC

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, économisez
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

