

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 22.5 m² - CHALON SUR SAONE - SAINT JEAN DES VIGNES - 373 € CC par mois



Proximité du centre ville :

- T1 meublé de 22,5 m²
- Séjour avec coin cuisine équipée
- Coin chambre
- Salle d'eau

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 810 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : **5511**

Adresse

10 BIS RUE GENERAL GIRAUD
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **373 €/mois**

dont provision de charges : **38 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **335 €**

Honoraires charge loc. : **247,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **63 €**

Classe énergie et classe climat

F 383 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 12 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Wi-Fi Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

