

**Chagny**

10 Rue de la République  
71150 CHAGNY  
e.poitou@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.87.13.14  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER APPARTEMENT T4 -89.92 m<sup>2</sup> - CHAGNY- 605 € par mois**



Appartement T4 dans cour intérieur au calme comprenant : une cuisine, un séjour, 3 chambres, une salle de bains et un WC.

Emplacement de parking dans la cour.

Une cave.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2275 à 3077 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

**Référence**

Référence : **545**

**Adresse**

19 RUE DE LA FERTE  
71150 CHAGNY

Etage : **1**

**Disponibilité**

Disponible : **20/08/2025**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **605 €/mois**

Dépôt de garantie : **605 €**

Honoraires charge loc. : **653,40 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

**Caractéristiques**



**1er étage**



**Surface de 89.92 m<sup>2</sup>**



**Séjour de 17.54 m<sup>2</sup>**

**Classe énergie et classe climat**



397 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre



84 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Connexion internet**



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

**Aménagements extérieurs**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

