

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

✉ location.dijon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.80.30.01.77

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 48 m² - DIJON - PLACE DU 30 OCTOBRE - 630 € CC par mois



T2 au 3ème avec ascenseur :

Entrée avec placard

Séjour donnant sur le balcon

Cuisine

Chambre

Salle de bains, WC

Cave, ascenseur et résidence sécurisée

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 881 à 1193 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **5392**

ADRESSE

7 RUE JEAN BAPTISTE MORLOT

21000 DIJON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **630 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **600 €**

Honoraires charge loc. : **532,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **145,44 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 282 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

CAVE N° 48

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Caves : **1**

Interphone : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **48 m² environ**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

