

Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
location.dijon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.01.77
wwwNEYRAT-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 48 m² - DIJON - PLACE DU 30 OCTOBRE - 630 € CC par mois



T2 au 3ème avec ascenseur :
Entrée avec placard
Séjour donnant sur le balcon
Cuisine
Chambre
Salle de bains, WC
Cave, ascenseur et résidence sécurisée

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 881 à 1193 euros (année 2021).

Référence

Référence : **5392**

Adresse

7 RUE JEAN BAPTISTE MORLOT
21000 DIJON

Etage : **3**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **630 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **600 €**

Honoraires charge loc. : **532,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **145,44 €**

Classe énergie et classe climat

E 282 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO₂/m².an

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Caves : **1**

CAVE N° 48

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**

Surfaces principales

Utile : **48 m² environ**

Loi Carrez : **48 m²**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, économisez
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

