

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

✉ assistante.autun@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.86.32.30

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER STUDIO - 30 m² - AUTUN - 295 € CC par mois



Au cœur de la ville - Studio de 25 m² -

- Pièce principale avec coin cuisine aménagée et équipée

- Salle d'eau avec wc - Chauff.électrique ind.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1110 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **5264**

ADRESSE

30 PLACE DU CHAMP DE MARS
71400 AUTUN

Etage : **3 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **295 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **265 €**

Honoraires charge loc. : **286,20 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **90 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **266** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **10** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **COIN CUISINE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **PVC**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Année de rénovation : **2009**

A LOUER STUDIO - 30 m² - AUTUN - 295 € CC par mois

