

Beaune

12 Place Monge

21200 BEAUNE

Email : gestionnairelocbeaune@neyrat-immobilier.fr

Tél : 09.74.19.96.07

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER STUDIO - 27.55 m² - BEAUNE - 475 € CC par mois



BEAUNE STUDIO libre 28/02/2025

- Entrée avec placard
- Pièce principale avec coin Kitchenette
- Salle d'eau

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 450 à 660 euros (année 2021).

Référence

Référence : **5246**

Adresse

59 RUE DU FAUBOURG BRETONNIERE
21200 BEAUNE

Etage : **1 / 2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **475 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **450 €**

Honoraires charge loc. : **303,05 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **63 €**

Classe énergie et classe climat

D 234 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Année de rénovation : **2015**

Caractéristiques



1er étage



Surface de 27.55 m²



1 pièce

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

