

# Beaune

12 Place Monge

21200 BEAUNE

gestionnairebeaune@neyrat-immobilier.fr

Tél : 09.74.19.96.07

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER STUDIO - 25.3 m<sup>2</sup> - BEAUNE - 460 € CC par mois



Studio LIBRE le 17/06/2025

- Coin cuisine équipée
- Coin chambre + bureau
- Salle d'eau avec wc

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 390 à 590 euros (année 2021).

### Référence

Référence : 5235

### Adresse

59 RUE DU FAUBOURG BRETONNIERE  
21200 BEAUNE

Etage : 1 / 2

### Disponibilité

Disponible : de suite

### Informations financières

Loyer charges comprises : 460 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 440 €

Honoraires charge loc. : 278,30 € TTC

dont pour l'état des lieux : 63 €


### Classe énergie et classe climat

**D** 224 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 6 kgeq CO2/m2.an

### Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : KITCHENETTE

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

### Aménagements extérieurs

Vitrage : Double

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
**pour vos vacances !**



**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

