

Beaune
12 Place Monge
21200 BEAUNE
gestionnairebeaune@neyrat-immobilier.fr
Tél : 09.74.19.96.07
wwwNEYRAT-immobilier.fr

A LOUER STUDIO - 25.3 m² - BEAUNE - 460 € CC par mois



Studio LIBRE le 17/06/2025

- Coin cuisine équipée
- Coin chambre + bureau
- Salle d'eau avec wc

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 390 à 590 euros (année 2021).

Référence

Référence : **5235**

Adresse

59 RUE DU FAUBOURG BRETONNIERE
21200 BEAUNE

Etage : **1 / 2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **460 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **440 €**

Honoraires charge loc. : **278,30 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **63 €**

Classe énergie et classe climat

D 224 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 6 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, économisez
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

