

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

✉ assistante.autun@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.86.32.30

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 74.31 m² - AUTUN - QUARTIER PROMENADE - 620 € CC par mois



À louer, au sein de la Résidence Promenade à Autun, ce T4 de 74,31 m² situé au 3^e étage avec ascenseur. Proche du centre-ville, des commerces et du lycée militaire, il sera disponible à partir du 25 novembre 2026.

En bon état intérieur, il comprend une cuisine aménagée, un séjour, un salon de 25 m², deux chambres, une salle de bains et un WC. Plusieurs rangements ainsi qu'un cellier facilitent l'organisation du quotidien.

Le logement bénéficie également d'un balcon, d'un garage individuel, d'une cave et d'un séchoir. L'immeuble dispose d'un interphone et d'un accès adapté aux personnes à mobilité réduite.

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs au gaz. Le loyer mensuel est de 480 € hors charges, avec 140 € de provisions sur charges et régularisation annuelle.

Contactez l'agence pour organiser une visite et découvrir ce T4 fonctionnel, idéalement situé à proximité du centre-ville d'Autun.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1390 à 1930 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **5112**

ADRESSE

RESIDENCE PROMENADE
1 BOULEVARD FREDERIC LATOUCHE
71400 AUTUN

Etage : **3 / 5**

DISPONIBILITE

Disponible : **25/11/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **620 €/mois**

dont provision de charges : **140 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **480 €**

Honoraires charge loc. : **824,84 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **225,16 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 233 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 50 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/Collective gaz**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

Accès handicapé : **Oui**

**A LOUER TYPE 4 - 74.31 m² - AUTUN - QUARTIER PROMENADE - 620 €
CC par mois**

