Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
a.rousset@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 59.22 m² - AUTUN - 460 € CC par mois

- Proche écoles et commerces - T2 de 59,22 m² - Cuisine aménagée- Séjour - Une chambre - Deux celliers - Emplacement parking privé - Ascenseur - Chauffage Ind. électrique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1430 euros (année 2022).

Référence

Référence :	**5106**

Adresse

TOUR SAINT JEAN
1 RUE GAILLON
71400 AUTUN

Etage :	**1**

Disponibilité

Disponible :	**18/09/2025**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**460 €/mois**
dont provision de charges :	**75 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**385 €**
Honoraires charge loc. :	**415,80 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**153 €**

Classe énergie et classe climat

D 212 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**COIN CUISINE AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Linoléum**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Collective électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**PVC / bois**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER