

Auxonne

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

location.auxonne@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.31.14.45

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 129.79 m² - AUXONNE - 760 € CC par mois

Appartement spacieux de 129.79m² comprenant :

- Grand séjour, cuisine
- 3 chambres, salle de bains
- Place de parking dans cour intérieure

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1811 à 2451 euros (année 2024).

Référence

Référence : 5070

Adresse

21 RUE DU PORT
21130 AUXONNE

Etage : 1

Disponibilité

Disponible : 02/06/2025

Informations financières

Loyer charges comprises : 760 €/mois

dont provision de charges : 70 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 690 €

Honoraires charge loc. : 745,20 € TTC

dont pour l'état des lieux : 213 €

Classe énergie et classe climat

C 148 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 29 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/Chaudière gaz

Eau froide : COLLECTIF

Caractéristiques



1er étage


Surface de 129.79 m²


5 pièces



3 chambres



1 stationnement

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

