

## Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
 71400 AUTUN  
 a.rousset@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.86.32.30  
 wwwNEYRAT-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 4 - 90 m<sup>2</sup> - AUTUN - PROCHE CENTRE - 595 € CC par mois



Spacieux T4 de 90 m<sup>2</sup> lumineux, parquet et jardin privatifs

Situé dans un environnement calme, cet appartement T4 de 90 m<sup>2</sup> offre un bel espace de vie baigné de lumière. Le grand séjour, revêtu d'un parquet chaleureux, propose une surface conviviale idéale pour recevoir ou se détendre en famille. Les grandes ouvertures laissent pénétrer une lumière naturelle qui met en valeur les volumes et le sol en bois.

La cuisine séparée, fonctionnelle, permet d'organiser facilement les repas quotidiens et d'aménager un coin repas si souhaité. Trois chambres, chacune dotée d'un parquet harmonieux, offrent des espaces nuit confortables et bien distribués, propices au repos ou au télétravail selon les besoins. La salle de bains complète l'ensemble avec une configuration pratique pour la vie de tous les jours.

En complément, ce bien dispose d'une grande cave, utile pour le stockage, et d'une parcelle de jardin individuelle, atout rare en ville pour profiter d'un extérieur privatif, jardiner ou prendre l'air en toute tranquillité. Le chauffage individuel au gaz assure une gestion autonome de la température.

Cet appartement séduira ceux qui recherchent des volumes généreux, un sol en bois chaleureux et un extérieur privatif. Pour organiser une visite et découvrir le potentiel de ce T4, contactez-nous dès à présent.

### Référence

Référence : **5060**

### Adresse

6 RUE DU 22 EME BMNA  
 71400 AUTUN

Etage : **1**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **595 €/mois**

dont provision de charges : **5 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **590 €**

Honoraires charge loc. : **637,20 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**D** 211 kWhEP/m<sup>2</sup>.an      **E** 52 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

### Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, économisez  
pour vos vacances !



## LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer



Évitez les litiges en  
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

