

Auxonne

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

✉ location.auxonne@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.80.31.14.45

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 96.6 m² - AUXONNE - 950 € CC par mois



Maison récente 96.60 M2 sur 2 niveaux comprenant :

Au RDC :

- Cuisine ouverte sur salon séjour
- Chambre
- Salle de bains avec douche à l'italienne

A l'étage :

- 2 chambres
- Pièce palier servant de coin bureau
- Garage
- Jardin

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1120 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **4860**

ADRESSE

70 AV GENERAL DE GAULLE
21130 AUXONNE

DISPONIBILITE

Disponible : **01/09/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **950 €/mois**

Dépôt de garantie : **950 €**

Honoraires charge loc. : **1 072,26 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **292,70 €**

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **111.22 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 92 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 14 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

