

Chalon Sur Saône  
1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAÔNE  
location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
wwwNEYRAT-IMMOBILIER.FR

## A LOUER TYPE 3 - 59.28 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAÔNE - 633 € CC par mois



Centre ville proche commerces et entièrement rénové:

- Cuisine équipée ouverte
- Séjour lumineux
- 2 Chambres
- Salle de bains

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1250 euros (année 2021).

### Référence

Référence : **4853**

### Adresse

7 RUE DU CHATELET  
71100 CHALON SUR SAÔNE

Etage : **2**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **633 €/mois**

dont provision de charges : **33 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **600 €**

Honoraires charge loc. : **658,01 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **179,62 €**

### Classe énergie et classe climat

**C** 139 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 26 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPÉE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

### Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, économisez  
pour vos vacances !



## LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer



Évitez les litiges en  
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

