

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 59.28 m² - CHALON SUR SAONE - 600 € CC par mois



Centre ville proche commerces et entièrement rénové:

- Cuisine équipée ouverte
- Séjour lumineux
- 2 Chambres
- Salle de bains

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1250 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **4853**

ADRESSE

7 RUE DU CHATELET
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **600 €/mois**

dont provision de charges : **33 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **567 €**

Honoraires charge loc. : **658,01 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **179,62 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 139 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 26 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

