

Paray Le Monial

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

✉ gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

☎ 03 85 81 10 68

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 62.33 m² - PARAY LE MONIAL - 480 € CC par mois



Situé au Calme, en plein Centre-Ville dans Rue Piétonne, au dernier étage.

Appartement de Type 2 avec Mezzanine et Poutres Apparentes.

Comprenant une Cuisine, Aménagée et équipée ouverte sur le Séjour, une Chambre, Salle d'eau et WC.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1750 euros (année 2022).

REFERENCE

Référence : **4713**

ADRESSE

27 RUE DU DOCTEUR GRIVAUD
71600 PARAY LE MONIAL

Etage : **2 / 2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **480 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **460 €**

Honoraires charge loc. : **691,86 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **188,86 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **329** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **10** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 62.33 m²



2 pièces

A LOUER TYPE 2 - 62.33 m² - PARAY LE MONIAL - 480 € CC par mois

