

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 58.5 m² - CHALON SUR SAONE - CENTRE VILLE - 522 € CC par mois



- Centre ville
- Proche mairie
- T2 de 59 m²
- Cuisine meublée ouverte sur séjour
- Chambre
- Salle de bains meublée
- Chauffage collectif

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 980 à 1380 euros (année 2023).

Référence

Référence : **4666**

Adresse

8 RUE DU PORT VILLIERS
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **30/06/2026**

Informations financières

Loyer charges comprises : **522 €/mois**

dont provision de charges : **82 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **440 €**

Honoraires charge loc. : **649,35 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **177,26 €**

Classe énergie et classe climat

C 178 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 26 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 Cuivre DSL : >= 8 Mbit/s

Fibre optique : >= 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

WC SEPARÉS

Caractéristiques

 Rez-de-chaussée

 Surface de 58.5 m²

 2 pièces

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

