

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

a.rousset@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 107.19 m² - AUTUN - CENTRE - 542 € CC par mois



Bel appartement de caractère - hall d'entrée, cuisine aménagée/équipée - grand séjour salon avec moulures - 2 chambres - salle de douche et toilette - Chauffage individuel au gaz - double vitrage - Beaux parquets au sol

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1470 à 2040 euros (année 2022).

Référence

Référence : **464**

Adresse

30 PLACE DU CHAMP DE MARS
3EME ETAGE
71400 AUTUN

Etage : **2 / 3**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **542 €/mois**

dont provision de charges : **65 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **477 €**

Honoraires charge loc. : **515,16 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

Classe énergie et classe climat

D 165 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 33 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

