

Auxonne

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

✉ location.auxonne@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.80.31.14.45

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 74 m² - AUXONNE - CENTRE VILLE - 700 € CC par mois

Appartement de 74m² en triplex comprenant :

- Cuisine entièrement équipée avec accès à la terrasse
- Grand séjour spacieux
- 3 belles chambres
- Salle d'eau
- Petite terrasse

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1185 à 1603 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 463

ADRESSE

1 BIS RUELE DU JURA
21130 AUXONNE

Etage : 2

DISPONIBILITE

Disponible : 09/10/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 700 €/mois

dont provision de charges : 50 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 650 €

Honoraires charge loc. : 821,40 € TTC

dont pour l'état des lieux : 224,22 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 157 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 31 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/GAZ

Eau froide : COLLECTIF

CARACTERISTIQUES

**A LOUER TYPE 4 - 74 m² - AUXONNE - CENTRE VILLE - 700 € CC par
mois**

