

Auxonne

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

location.auxonne@neyrat-immobilier.fr

03.80.31.14.45

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 85.5 m² - AUXONNE - 765 € CC par mois



T4 dans résidence bien entretenue avec espaces vert comprenant :

Cuisine séparée

2 chambres possibilité d'une troisième

Salle de bain avec baignoire, nombreux rangements

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1480 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **4627**

ADRESSE

CHATEAU PROST
15 RUE HEIDESHEIM
21130 AUXONNE

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **10/11/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **765 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **685 €**

Honoraires charge loc. : **949,05 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **259,07 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 160 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 20 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

WC séparé

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**

A LOUER TYPE 4 - 85.5 m² - AUXONNE - 765 € CC par mois

