

Paray Le Monial

3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL

✉ gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

☎ 03 85 81 10 68

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 34.8 m² - PARAY LE MONIAL - 410 € CC par mois



Joli t2 moderne situé dans résidence sécurisée
cuisine aménagée et équipée (lave vaisselle, lave
linge, plaque de cuisson, four, réfrigérateur)
salle d'eau avec meuble de rangement
Climatisation réversible.
Une cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie
pour un usage standard : 650 à 930 euros (année
2021).

REFERENCE

Référence : **4575**

ADRESSE

4 AVENUE DE LA GARE
71600 PARAY LE MONIAL

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **410 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **400 €**

Honoraires charge loc. : **382,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **294** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **9** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

