

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 40.93 m² - CHALON SUR SAONE - 490 € CC par mois



Idéalement placé:

- T2 composé d'une entrée
- grande pièce principale avec kitchenette (évier, frigo, plaques électriques)
- chambre
- salle de bains
- Double vitrage
- proche des commerces

Référence

Référence : **4568**

Adresse

23 RUE PASTEUR
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **26/09/2025**

Informations financières

Loyer charges comprises : **490 €/mois**

dont provision de charges : **27 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **463 €**

Honoraires charge loc. : **450,23 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 €**

Classe énergie et classe climat

Consommation
énergétique

D 207 kWhEP/m².an

Emission de gaz à effet de
serre

B 8 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caractéristiques



2ème étage



Surface de 40.93 m²



2 pièces

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

