

Chalon Sur Saône  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAÔNE  
 location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.73.81.00.14  
 wwwNEYRAT-immobilier.fr

## A LOUER STUDIO - 26.2 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAÔNE - CENTRE VILLE - 355 € CC par mois



- Au coeur du centre ville
- Proche écoles et commerces
- Idéal étudiant
- Studio meublé de 30.15 m<sup>2</sup>
- Pièce principale avec cuisine équipée
- Balconnet
- Salle d'eau.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 810 euros (année 2021).

### Référence

Référence : **4548**

### Adresse

12 GRANDE RUE  
 71100 CHALON SUR SAÔNE

Etage : **1**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **355 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **315 €**

Honoraires charge loc. : **288,20 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **63 €**

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique	Emission de gaz à effet de serre
--------------------------	----------------------------------

<b>E</b>	313 kWhEP/m <sup>2</sup> .an	<b>B</b>	9 kgeq CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an
----------	------------------------------	----------	--

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet

	Fibre : plus de 1 Gbit/s
	Câble : plus de 1 Gbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>EQUIPÉE</b>
-----------	----------------

Meublé :	<b>Oui</b>
----------	------------

Salles d'eau :	<b>1</b>
----------------	----------

Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
-------------	------------------------------

Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
--------------	--------------------------------------

Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
--------------	-------------------

### Caractéristiques

	<b>1er étage</b>
--	------------------

	<b>Surface de 26.2 m<sup>2</sup></b>
--	--------------------------------------

	<b>1 pièce</b>
--	----------------

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, économisez  
pour vos vacances !



## LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer



Évitez les litiges en  
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

