

## Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER STUDIO - 26.2 m² - CHALON SUR SAONE - CENTRE VILLE - 355 € CC par mois



- Au coeur du centre ville
- Proche écoles et commerces
- Idéal étudiant
- Studio meublé de 30.15 m²
- Pièce principale avec cuisine équipée
- Balconnet
- Salle d'eau.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 810 euros (année 2021).

### Référence

Référence : **4548**

### Adresse

12 GRANDE RUE  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **1**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **355 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **315 €**

Honoraires charge loc. : **288,20 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **63 €**

### Classe énergie et classe climat

Consommation  
énergétique



313 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de  
serre



9 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

### Caractéristiques



**1er étage**



**Surface de 26.2 m²**



**1 pièce**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
**pour vos vacances !**



**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

