

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 37.14 m² - CHALON SUR SAONE - CENTRE VILLE - 410 € CC par mois

Au centre ville:

- Proche de la mairie
- T1 de 46.5 m²
- Cuisine aménagée
- Pièce principale spacieuse
- Salle de bains meublée

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 740 à 1050 euros (année 2022).

REFERENCE

Référence : **4507**

ADRESSE

14 PLACE DE HOTEL DE VILLE
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **07/07/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **410 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **400 €**

Honoraires charge loc. : **412,25 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **112,53 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 259 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 55 kgeq CO₂/m².an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**


Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

CARACTERISTIQUES

 **2ème étage**

 **Surface de 37.14 m²**

 **1 pièce**

 **1 chambre**

 **1 salle**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

