

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

✉ location.dijon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.80.30.01.77

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 39.28 m² - DIJON - 570 € CC par mois



SITUÉ AU CŒUR DE DIJON, À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE LA PLACE WILSON ET DU CENTRE-VILLE, CE BEL APPARTEMENT T2 DE 39,28 M² SITUÉ AU 1ER ÉTAGE VOUS SÉDUIRA PAR SA LOCALISATION IDÉALE ET SON AUTHENTICITÉ. LE CHARME DE L'ANCIEN EST AU RENDEZ-VOUS !

IL SE COMPOSE D'UN SÉJOUR LUMINEUX ET CHALEUREUX, D'UNE CUISINE AMÉNAGÉE ET ÉQUIPÉE, D'UNE CHAMBRE INDÉPENDANTE, AINSI QUE D'UNE SALLE D'EAU AVEC WC.

CHAUFFAGE INDIVIDUEL AU GAZ.

BÉNÉFICIEZ D'UN CADRE DE VIE AGRÉABLE, CALME ET À PROXIMITÉ DE TOUTES LES COMMODITÉS (COMMERCE, TRANSPORTS, ESPACES VERTS...).

DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1390 à 1920 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : **4482**

ADRESSE

31 RUE COLSON
21000 DIJON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **01/07/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **570 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **550 €**

Honoraires charge loc. : **436,01 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **119,02 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 377 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 79 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

T2 au 1er étage : lot 3 - 30/240 tantièmes

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

