

Paray Le Monial

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

✉ gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

☎ 03 85 81 10 68

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 51.1 m² - PARAY LE MONIAL - QUARTIER HISTORIQUE - 524 € CC par mois

- T3 duplex lumineux
- Au centre-ville
- cuisine aménagée et équipée
- séjour avec cheminée décorative
- 2 chambres
- Salle de bain avec WC
- cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1220 euros (année 2022).

REFERENCERéférence : **4476****ADRESSE**10 RUE DE LA PAIX
71600 PARAY LE MONIALEtage : **1****DISPONIBILITE**Disponible : **14/08/2026****INFORMATIONS FINANCIERES**Loyer charges comprises : **524 €/mois**dont provision de charges : **44 €**
(régularisation annuelle)Dépôt de garantie : **480 €**Honoraires charge loc. : **567,21 € TTC**dont pour l'état des lieux : **154,83 €****CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT****E 282** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO2/m2.an**CONNEXION INTERNET**

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURSCuisine : **CUISINE OUVERTE**Salles de bains : **1**Principal revêtement de sol : **Carrelage**Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**Eau chaude : **INDIVIDUEL/Collective électrique**Eau froide : **INDIVIDUEL**Année de rénovation : **2017****DUPLEX**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

