

Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 10 68
 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 51.1 m² - PARAY LE MONIAL - QUARTIER HISTORIQUE - 494 € CC par mois



- T3 duplex lumineux
- Au centre-ville
- cuisine aménagée et équipée
- séjour avec cheminée décorative
- 2 chambres
- Salle de bain avec WC
- cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1220 euros (année 2022).

Référence

Référence : **4476**

Adresse

10 RUE DE LA PAIX
 71600 PARAY LE MONIAL

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **20/11/2025**

Informations financières

Loyer charges comprises : **494 €/mois**

dont provision de charges : **44 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **450 €**

Honoraires charge loc. : **486 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 €**

Classe énergie et classe climat

E 282 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Câble : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **CUISINE OUVERTE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Collective électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2017**

DUPLEX
 PARQUET DANS LES CHAMBRES

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

