

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 103.92 m² - CHALON SUR SAONE - CENTRE VILLE - 630 € CC par mois



Au coeur du centre ville :

- vue sur cour arboré
- T4 pacieux
- UN salon avec rangements
- Une cuisine avec un placard
- Trois chambres dont une avec un dressing aménagé
- Une salle de bains
- cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2140 à 2970 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **447**

ADRESSE

29 RUE FRUCTIDOR
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **1 / 1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **630 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **600 €**

Honoraires charge loc. : **1 153,51 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **314,88 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **225** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **23** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet massif**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

