

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE

Chagny

10 Rue de la République 71150 CHAGNY

e.poitou@neyrat-immobilier.fr Tél: 03.85.87.13.14

Tél: 03.85.87.13.14 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER T3 - 64.11 m² - RULLY - 700 € par mois CC



Appartement T3 comprenant une entrée, un vaste séjour ouvert sur une cuisine, deux chambres avec placard, une salle d'eau et un WC séparé.

Une cave

Surface au sol de 96.93 m²

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1471 à 1991 euros (année 2023).

Référence

Référence: 4374

Adresse

7 PLACE DE LA CROIX BLANCHE 71150 RULLY

Etage: 2

Disponibilité

Disponible : 18/12/2025

Informations financières

Loyer charges comprises : 700 €/mois

dont provision de charges : 120 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 580 €

Honoraires charge loc. : 626,40 € TTC

dont pour l'état des lieux : 183 €

Classe énergie et classe climat



256 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



39 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL: de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : SIMPLE

Salles d'eau : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/Cumulus électrique

Eau froide : COLLECTIF

Caves : 1

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

