

### Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER T3 - 64.11 m<sup>2</sup> - RULLY - 700 € par mois CC



Appartement T3 comprenant une entrée, un vaste séjour ouvert sur une cuisine, deux chambres avec placard, une salle d'eau et un WC séparé.

Une cave

Surface au sol de 96.93 m<sup>2</sup>

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1471 à 1991 euros (année 2023).

### Référence

Référence : **4374**

### Adresse

7 PLACE DE LA CROIX BLANCHE  
71150 RULLY

Etage : **2**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **700 €/mois**

dont provision de charges : **120 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **580 €**

Honoraires charge loc. : **711,62 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **194,25 €**


### Classe énergie et classe climat

**D** 240 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 39 kgeq CO2/m2.an

### Connexion internet

 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

### Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
**pour vos vacances !**



**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

