

**Chagny**  
10 Rue de la République  
71150 CHAGNY  
e.poitou@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.87.13.14  
wwwNEYRAT-immobilier.fr

**A LOUER T3 - 64.11 m<sup>2</sup> - RULLY - 700 € par mois CC**

Appartement T3 comprenant une entrée, un vaste séjour ouvert sur une cuisine, deux chambres avec placard, une salle d'eau et un WC séparé.

Une cave

Surface au sol de 96.93 m<sup>2</sup>

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1471 à 1991 euros (année 2023).

**Référence**

Référence : **4374**

**Adresse**

7 PLACE DE LA CROIX BLANCHE  
71150 RULLY

Etage : **2**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **700 €/mois**

dont provision de charges : **120 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **580 €**

Honoraires charge loc. : **711,62 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **194,25 €**

**Classe énergie et classe climat**

**D** 240 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 39 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Connexion internet**

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

**Aménagements extérieurs**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, économisez  
pour vos vacances !



## LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer



Évitez les litiges en  
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

