

Chagny
10 Rue de la République
71150 CHAGNY
e.poitou@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.13.14
wwwNEYRAT-immobilier.fr

ALOUER T2 - 42 m² - RULLY - 480 € par mois



Appartement T2 comprenant séjour ouvert sur cuisine meublée, une chambre en mezzanine, salle de bains.

Terrasse couverte et cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1221 à 1653 euros (année 2023).

Référence

Référence : **4372**

Adresse

43 BIS GRANDE RUE
71150 RULLY

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **05/05/2026**

Informations financières

Loyer charges comprises : **480 €/mois**

Dépôt de garantie : **480 €**

Honoraires charge loc. : **342,98 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **128,78 €**

Caractéristiques

 **1er étage**

 **Surface de 42.5 m²**

 **2 pièces**

Classe énergie et classe climat

 **302 kWhEP/m2.an**

dont émissions de gaz à effet de serre

 **11 kgeq CO2/m2.an**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

T2 d'environ 42m² offrant : pièce ouverte sur séjour, 1 chambre en mezzanine, salle de bains et WC.

Terrasse couverte et Cave

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, économisez
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

