

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr

ALOUER T2 - 42 m² - RULLY - 480 € par mois



Appartement T2 comprenant séjour ouvert sur cuisine meublée, une chambre en mezzanine, salle de bains.

Terrasse couverte et cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1221 à 1653 euros (année 2023).

Référence

Référence : **4372**

Adresse

43 BIS GRANDE RUE
71150 RULLY

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **05/05/2026**

Informations financières

Loyer charges comprises : **480 €/mois**

Dépôt de garantie : **480 €**

Honoraires charge loc. : **342,98 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **128,78 €**

Caractéristiques



1er étage



Surface de 42.5 m²



2 pièces

Classe énergie et classe climat



302 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



11 kgeq CO2/m2.an

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

T2 d'environ 42m² offrant : pièce ouverte sur séjour, 1 chambre en mezzanine, salle de bains et WC.

Terrasse couverte et Cave

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

