

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.01.77

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 50.84 m² - DIJON - 590 € CC par mois



A deux pas du centre-ville et des commerces, T2 de 44m² comprenant :

- Entrée
- Cuisine équipée et aménagée ouverte sur séjour
- Chambre
- Salle de bains avec WC
- Grenier
- Place de parking extérieure
- Chauffage individuel au gaz

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 923 à 1249 euros (année 2023).

Référence

Référence : 4363

Adresse

83 RUE BERBISEY
21000 DIJON

Etage : 2 / 2

Disponibilité

Disponible : de suite

Informations financières

Loyer charges comprises : 590 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 520 €

Honoraires charge loc. : 559,24 € TTC

dont pour l'état des lieux : 123 €

Classe énergie et classe climat

E 266 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 53 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/GAZ

Greniers : 1

Grenier -

Aménagements extérieurs

Construit en : 1948

Vitrage : Double

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

