

**Dijon**

16, rue du Château  
21000 DIJON  
location.dijon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.80.30.01.77  
wwwNEYRAT-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 50.84 m<sup>2</sup> - DIJON - 590 € CC par mois**

A deux pas du centre-ville et des commerces, T2 de 44m<sup>2</sup> comprenant :

- Entrée
- Cuisine équipée et aménagée ouverte sur séjour
- Chambre
- Salle de bains avec WC
- Grenier
- Place de parking extérieure
- Chauffage individuel au gaz

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 923 à 1249 euros (année 2023).

**Référence**

Référence : **4363**

**Adresse**

83 RUE BERBISEY  
21000 DIJON

Etage : **2 / 2**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **590 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **520 €**

Honoraires charge loc. : **559,24 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 €**

**Classe énergie et classe climat**

**E** 266 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** 53 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Connexion internet**

Câble : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **EQUIPÉE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Greniers : **1**

Grenier -

**Aménagements extérieurs**

Construit en : **1948**

Vitrage : **Double**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, économisez  
pour vos vacances !



## LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer



Évitez les litiges en  
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

