

## Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 2 - 55.12 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 545 € CC par mois



Idéalement placé, au calme:

- agréable T2
- cuisine aménagée et équipée avec loggia
- grand séjour avec parquet
- belle chambre
- salle d'eau avec meuble sous vasques
- Cave, grenier et garage.

### Référence

Référence : **4337**

### Adresse

78 RUE PIERRE DELIRY  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **RDC**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **545 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **515 €**

Honoraires charge loc. : **556,20 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 €**

### Classe énergie et classe climat

Consommation  
énergétique

**E** 262 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de  
serre

**F** 61 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **3**

Greniers : **1**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

