Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
location.dijon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.01.77
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER STUDIO - 40 m² - DIJON - 540 € CC par mois

Dans une résidence sécurisée et parfaitement entretenue, découvrez ce spacieux studio de 40 m², situé au 3ème étage avec ascenseur.
Il se compose d'une entrée avec placard, d'une belle pièce de vie lumineuse, offrant un véritable espace de confort, avec une cuisine aménagée et équipée, semi-ouverte pour allier convivialité et fonctionnalité.
La salle de bain est équipée d'une baignoire avec WC.
Une cave et une place de parking complète ce bien.
Idéalement situé, à proximité des facultés, des commerces et de toutes commodités, ce studio est parfait pour un étudiant.
Chauffage, eau chaude et froide dans les charges.
Disponible de suite, à visiter sans tarder !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 734 à 994 euros (année).

Référence

Référence :	**4316**

Adresse

LE STRASBOURG
3 RUE JEAN SANS PEUR
21000 DIJON

Etage :	**3**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**540 €/mois**
dont provision de charges :	**70 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**470 €**
Honoraires charge loc. :	**440 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**93 €**

Classe énergie et classe climat

D 210 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 41 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Caves :	**1**

LOT N°84
3452.000/411300.000 TANTIEME
EAU FROIDE 110.000/3043.000
PARKING 32.000/5500.00
EAU CHAUDE 46.000/1515.000

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER