

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.01.77

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER STUDIO - 24 m² - DIJON - 410 € CC par mois



A proximité du centre-ville et des facultés, agréable studio de 24 m² au 3^{ème} étage avec ascenseur comprenant : une pièce principale avec kitchenette équipée et une salle de bains avec WC.

Chauffage individuel électrique.

Charges : eau froide / communs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 445 à euros (année 2015).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : **4307**

Adresse

RESIDENCE VOLTAIRE
13 A BOULEVARD VOLTAIRE
21000 DIJON

Etage : **3**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **410 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **380 €**

Honoraires charge loc. : **264 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **63 €**

Classe énergie et classe climat

Consommation
énergétique



348 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de
serre



19 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1990**

Interphone : **Oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

