

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER T2 - 42.29 m² - RULLY - 580 € / mois CC



Appartement T2 au 1er étage de 42.29 m² comprenant : cuisine, séjour, 1 chambre, salle de bains, WC et cave.

Chauffage collectif gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 574 à euros (année).

Référence

Référence : **4290**

Adresse

7 PLACE DE LA CROIX BLANCHE
71150 RULLY

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **14/08/2025**

Informations financières

Loyer charges comprises : **580 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **510 €**

Honoraires charge loc. : **465,19 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 €**

Classe énergie et classe climat

Consommation
énergétique



183 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de
serre



16 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

