Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 37.63 m² - CHALON SUR SAONE - CENTRE VILLE - 535 € CC par mois



Dans résidence calme, agréable T2 rénvové comprenant:
- Cuisine équipée et meublée
- Séjour,
- Chambre,
- Salle d'eau,
- Fenêtres double vitrage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1120 à 1540 euros (année 2025).

REFERENCE

Référence : **4266**

ADRESSE

20 RUE CAMILLE CHEVALIER
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **535 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **500 €**

Honoraires charge loc. : **417,69 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **114,02 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **306** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E **64** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

CARACTERISTIQUES

A LOUER TYPE 2 - 37.63 m² - CHALON SUR SAONE - CENTRE VILLE - 535 € CC par mois





A LOUER TYPE 2 - 37.63 m² - CHALON SUR SAONE - CENTRE VILLE - 535 € CC par mois



