

## Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 2 - 45 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - CENTRE VILLE - 495 € CC par mois



Dans résidence calme, agréable T2 rénové comprenant:

- Cuisine équipée et meublée
- Séjour,
- Chambre,
- Salle d'eau,
- Fenêtres double vitrage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1120 à 1540 euros (année 2025).

### Référence

Référence : **4266**

### Adresse

20 RUE CAMILLE CHEVALIER  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **1**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **495 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **450 €**

Honoraires charge loc. : **486 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 €**

### Classe énergie et classe climat

**E** 306 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** 64 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
Câble : plus de 1 Gbit/s

### Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

### Caractéristiques



**1er étage**



**Surface de 45 m<sup>2</sup>**



**2 pièces**



**1 chambre**



**1 salle**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

