

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 93.19 m² - ST DESERT - 950 € CC par mois



Dans immeuble récent :

- T4 en duplex avec terrasse et jardin
- cuisine neuve et équipée ouverte sur séjour lumineux
- 3 belles chambres dont 2 avec placards
- salle de bains avec douche et baignoire
- 2 places de parking à l'extérieur
- Fenêtre PVC Double vitrage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 850 à 1230 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **4226**

ADRESSE

LA CONDEMAINE
71390 ST DESERT

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **950 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **905 €**

Honoraires charge loc. : **1 034,41 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **282,37 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **114** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **22** kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Année de rénovation : **2026**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

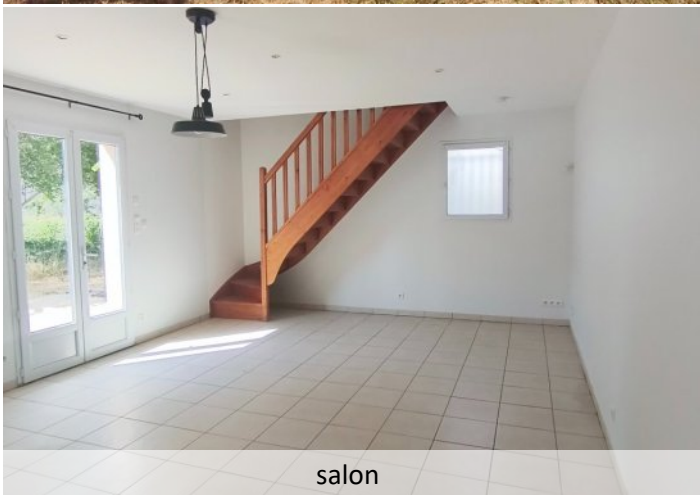
Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **Oui**

A LOUER TYPE 4 - 93.19 m² - ST DESERT - 950 € CC par mois



sas d'entrée



salon



wc du bas

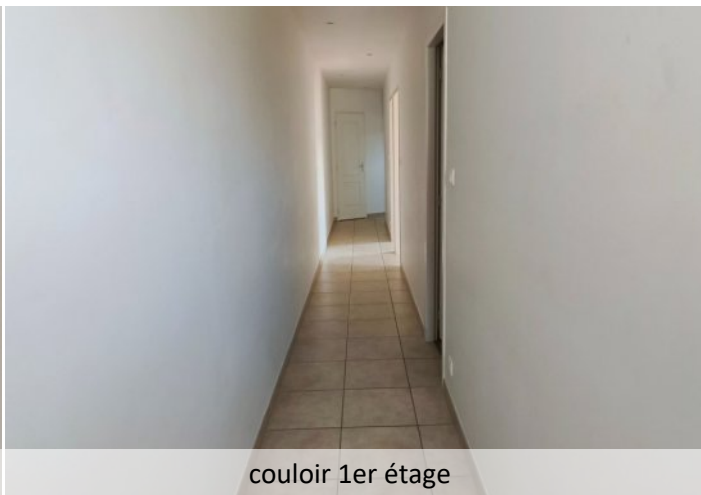


cuisine

A LOUER TYPE 4 - 93.19 m² - ST DESERT - 950 € CC par mois



buanderie



couloir 1er étage



chambre 1



chambre 2



chambre 3



A LOUER TYPE 4 - 93.19 m² - ST DESERT - 950 € CC par mois

