

**Paray Le Monial**  
 3 rue Dargaud  
 71600 PARAY LE MONIAL  
 gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03 85 81 10 68  
 www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 52.35 m<sup>2</sup> - PARAY LE MONIAL - 408 € CC par mois**



Appartement T2 situé au 2<sup>ème</sup> étage et comprenant dégagement, cuisine, salle de bains, une chambre, séjour donnant sur balcon. Emplacement de parking et cave. Résidence sécurisé avec parc arboré - Chauffage gaz individuel - Eau individuelle - Proche du centre ville

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1136 à euros (année 2015).

**Référence**

Référence : **4182**

**Adresse**

RESIDENCE LES TILLEULS  
 24 26 IMPASSE CHERVIER  
 71600 PARAY LE MONIAL

Etage : **2**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **408 €/mois**

dont provision de charges : **48 €**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **360 €**

Honoraires charge loc. : **581,09 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **158,62 €**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation  
 énergétique

**E** 311 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de  
 serre

**F** 72 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Aménagements intérieurs**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

**Caractéristiques**

 **2<sup>ème</sup> étage**

 **Surface de 52.35 m<sup>2</sup>**

 **2 pièces**

 **1 chambre**

 **1 salle**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

