

Paray Le Monial  
3 rue Dargaud  
71600 PARAY LE MONIAL  
gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03 85 81 10 68  
wwwNEYRAT-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 2 - 52.35 m<sup>2</sup> - PARAY LE MONIAL - 408 € CC par mois



Appartement T2 situé au 2ème étage et comprenant dégagement, cuisine, salle de bains, une chambre, séjour donnant sur balcon. Emplacement de parking et cave. Résidence sécurisé avec parc arboré - Chauffage gaz individuel - Eau individuelle - Proche du centre ville

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1136 à euros (année 2015).

### Référence

Référence : **4182**

### Adresse

RESIDENCE LES TILLEULS  
24 26 IMPASSE CHERVIER  
71600 PARAY LE MONIAL

Etage : **2**

### Disponibilité

Disponible : **28/03/2026**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **408 €/mois**

dont provision de charges : **48 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **360 €**

Honoraires charge loc. : **581,09 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **158,62 €**

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**E** 311 kWhEP/m<sup>2</sup>.an      **F** 72 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

### Caractéristiques

 **2ème étage**

 **Surface de 52.35 m<sup>2</sup>**

 **2 pièces**

 **1 chambre**

 **1 salle**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, économisez  
pour vos vacances !



## LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer



Évitez les litiges en  
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

