Paray Le Monial
3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL
gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr
03 85 81 10 68
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 28.98 m² - PARAY LE MONIAL - 430 € CC par mois



Au 1er étage d'une petite copropriété sécurisée.
Appartement entièrement rénové
kitchennette, nombreux rangements
Chauffage gaz. Idéal étudiant, proche écoles.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 910 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **4128**

ADRESSE

22 RUE DE LA PAIX
71600 PARAY LE MONIAL

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **07/12/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **430 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **405 €**

Honoraires charge loc. : **321,68 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **87,81 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **239** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **44** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Eau froide : **COLLECTIF**

Année de rénovation : **2015**

piece principale avec kitchenette

A LOUER TYPE 1 - 28.98 m² - PARAY LE MONIAL - 430 € CC par mois





A LOUER TYPE 1 - 28.98 m² - PARAY LE MONIAL - 430 € CC par mois

