

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 104.82 m² - CHALON SUR SAONE - 960 € CC par mois



idéalement placé, splendide T4
composé d'une cuisine équipée ouverte sur spacieux
séjour avec terrasse de 13m²
3 chambres avec placards dont une avec salle d'eau
privative
Une salle de bains.
Cave et garage
ascenseur et balcon

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie
pour un usage standard : 920 à 1300 euros (année
2021).

Référence

Référence : 4127

Adresse

LES TERRASSES GARIBALDI
16 RUE KRUGER
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : 3 / 4

Disponibilité

Disponible : 31/01/2026

Informations financières

Loyer charges comprises : 960 €/mois

dont provision de charges : 110 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 850 €

Honoraires charge loc. : 918 € TTC

dont pour l'état des lieux : 213 €

Classe énergie et classe climat

C 109 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 21 kgeq CO2/m2.an

Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : COLLECTIF

Caves : 1

Aménagements extérieurs

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Interphone : Oui

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

