

**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAÔNE  
 location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.73.81.00.14  
 wwwNEYRAT-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 4 - 104.82 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAÔNE - 960 € CC par mois



idéalement placé, splendide T4 composé d'une cuisine équipée ouverte sur spacieux séjour avec terrasse de 13m<sup>2</sup>  
 3 chambres avec placards dont une avec salle d'eau privative  
 Une salle de bains.  
 Cave et garage  
 ascenseur et balcon

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 920 à 1300 euros (année 2021).

### Référence

Référence : **4127**

### Adresse

LES TERRASSES GARIBALDI  
 16 RUE KRUGER  
 71100 CHALON SUR SAÔNE

Etage : **3 / 4**

### Disponibilité

Disponible : **31/01/2026**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **960 €/mois**

dont provision de charges : **110 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **850 €**

Honoraires charge loc. : **918 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

### Classe énergie et classe climat

**C** 109 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 21 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPÉE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

### Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, économisez  
pour vos vacances !



## LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer



Évitez les litiges en  
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

