

Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAÔNE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
wwwNEYRAT-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 56.15 m² - CHALON SUR SAÔNE - LAENNÉC - 560 € CC par mois



Dans quartier calme:
- T3 de 55m²
- entrée avec placard
- séjour avec balcon
- cuisine séparée
- 2 chambres avec placard
- salle de bains
- cave

Référence

Référence : **411**

Adresse

13A RUE DU DOCTEUR LAENNÉC
71100 CHALON SUR SAÔNE

Etage : **3**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **560 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **530 €**

Honoraires charge loc. : **623,26 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **170,13 €**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

E 281 kWhEP/m².an **F** 66 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1975**

Caractéristiques

3ème étage

Surface de 56.15 m²

3 pièces

2 chambres

1 salle

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, économisez
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

