

**Dijon**

16, rue du Château  
21000 DIJON  
location.dijon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.80.30.01.77  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 36 m<sup>2</sup> - DIJON - 589,20 € CC par mois**



A proximité de la Toison d'Or et des grands axes, appartement de 36 m<sup>2</sup> comprenant entrée, cuisine équipée et aménagée ouverte sur séjour, 1 chambre, salle d'eau, WC. Balcon, cave et parking. Chauffage individuel au gaz.

Charges: eau froide / communs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 616 à 834 euros (année 2021).

**Référence**

Référence : **4092**

**Adresse**

6 RUE PIERRE JOSEPH MAGNIEN  
21000 DIJON

Etage : **2**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **589,20 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **539,20 €**

Honoraires charge loc. : **399,60 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **109,08 €**

**Classe énergie et classe climat**

**D** 208 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 48 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Caves : **1**

pas de défiscalisation appel de Mr FAYOLLE du 3/2/2015  
Cave n°11, lot n°165  
Parking extérieur n°17, lot n°207

**Aménagements extérieurs**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**

Parking n°17

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

