

## Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 1 - 52.5 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 550 € CC par mois



Proche du centre ville:

- spacieux T1
- entrée avec placard
- cuisine aménagée ouverte sur grande pièce à vivre
- coin chambre séparé par rideau
- salle d'eau

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1520 à 2120 euros (année 2021).

### Référence

Référence : **4061**

### Adresse

5 RUE DES LANCHARRES  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **1 / 2**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **550 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **505 €**

Honoraires charge loc. : **545,40 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 €**

### Classe énergie et classe climat

**D** 220 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 38 kgeq CO2/m2.an

### Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
Câble : plus de 1 Gbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Année de rénovation : **2024**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

