

Auxonne

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

✉ location.auxonne@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.80.31.14.45

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 31.61 m² - AUXONNE - 518 € CC par mois



APPARTEMENT T2 EN DUPLEX DE 31.61 M2 (SURFACE AU SOL : 50.57 M2), COMPRENANT UNE PIECE DE VIE AVEC CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE (REFRIGERATEUR, LAVE-LINGE, PLAQUE VITROCERAMIQUE, FOUR, HOTTE ET MICRO-ONDES), D'UNE CHAMBRE AVEC PLACARD, D'UNE SALLE D'EAU AINSI QUE DE WC SEPARES. LE DUPLEX SE PROLONGE AVEC UNE MEZZANINE, IDEALE POUR AMENAGER UN COIN NUIT SUPPLEMENTAIRE OU UN ESPACE DE TRAVAIL.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 430 à 640 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **403**

ADRESSE

51 RUE ANTOINE MASSON
21130 AUXONNE

Etage : **3 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **21/08/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **518 €/mois**

dont provision de charges : **48 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **470 €**

Honoraires charge loc. : **350,87 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95,78 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **189** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **5** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1948**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

