

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

✉ gestionnairedijon2@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.80.30.01.77

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 MEUBLE - QUARTIER MALADIERE - 51 m² - DIJON - MALADIERE - 770 € CC par mois



GRAND T2 DE 51 M² MEUBLÉ AU 3ÈME ÉTAGE AVEC ASCENSEUR, DANS UNE RÉSIDENCE DE STANDING, COMPRENANT :

UNE ENTRÉE AVEC PLACARD AMÉNAGÉ, UNE CHAMBRE AVEC PLACARD AMÉNAGÉ, LIT DOUBLE ET COIN BUREAU
UN SÉJOUR, UNE CUISINE AMÉNAGÉE ET ÉQUIPÉE, UNE SALLE DE BAINS AVEC LAVE-LINGE, UN WC SÉPARÉ, UN GRAND BALCON.

PROCHE DU TRAMWAY ET DU CENTRE-VILLE.

UNE CAVE ET UNE PLACE DE PARKING EXTÉRIEUR VIENNENT COMPLÉTER CE BIEN.

A VISITER SANS TARDER!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 843.70 à euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **3901**

ADRESSE

LE CLOS DES CAVALIERS
15 RUE DU 26EME DRAGONS
MALADIERE CLEMENCEAU
21000 DIJON

Etage : **3 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **770 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 440 €**

Honoraires charge loc. : **566,10 € TTC**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **156** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E **36** kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Vinyle**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Année de rénovation : **2026**

**A LOUER TYPE 2 MEUBLE - QUARTIER MALADIERE - 51 m² - DIJON -
MALADIERE - 770 € CC par mois**

