

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER T2 - 56.40 m² - RULLY - 460 € par mois



Appartement comprenant une cuisine, un séjour, une chambre, une salle d'eau et un WC.

Un cellier extérieur

Logement avec 3 petits balcons

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1692 euros (année 2021).

Référence

Référence : **3838**

Adresse

39 GRANDE RUE
71150 RULLY

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **460 €/mois**

Dépôt de garantie : **460 €**

Honoraires charge loc. : **453,60 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 €**

Caractéristiques



1er étage



Surface de 56.4 m²



2 pièces

Classe énergie et classe climat



326 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



68 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

