

Chagny
10 Rue de la République
71150 CHAGNY
e.poitou@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.13.14
wwwNEYRAT-immobilier.fr

A LOUER T2 - 56.40 m² - RULLY - 460 € par mois



Appartement comprenant une cuisine, un séjour, une chambre, une salle d'eau et un WC.
Un cellier extérieur
Logement avec 3 petits balcons

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1692 euros (année 2021).

Référence

Référence : **3838**

Adresse

39 GRANDE RUE
71150 RULLY

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **460 €/mois**

Dépôt de garantie : **460 €**

Honoraires charge loc. : **453,60 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 €**

Caractéristiques

 **1er étage**

 **Surface de 56.4 m²**

 **2 pièces**

Classe énergie et classe climat

 **326 kWhEP/m².an**

dont émissions de gaz à effet de serre

 **68 kgeq CO₂/m².an**

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, économisez
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

