Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 81.86 m² - CHALON SUR SAONE - CENTRE VILLE - 617 € CC par mois



Au coeur du centre ville :
- T3 duplex de 75 m²
- Un grand séjour lumineux
- Une cuisine simple avec une buanderie
- Deux grandes chambres
- Une salle de bains
- deux WC séparés

IMMEUBLE AU CALME

REFERENCE

Référence : **3711**

ADRESSE

45 GRANDE RUE
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **2 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **617 €/mois**

dont provision de charges : **7 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **610 €**

Honoraires charge loc. : **832,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **227,25 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Simple et double**

Huisseries : **Bois**

A LOUER TYPE 3 - 81.86 m² - CHALON SUR SAONE - CENTRE VILLE - 617 € CC par mois







