

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

✉ assistante.autun@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.86.32.30

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 34.06 m² - AUTUN - ST ANDOCHE - 314 € CC par mois



- Proximité centre ville - T1 de 34.06 m² - Entrée - Cuisine/éjour -
- Une chambre - Salle de douche
- Chauffage individuel électrique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 870 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **3647**

ADRESSE

46 RUE DU FBG ST ANDOCHE
71400 AUTUN

Etage : **RDC / 1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **314 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **284 €**

Honoraires charge loc. : **378,07 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **103,20 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **289** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **9** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **Oui**

A LOUER TYPE 1 - 34.06 m² - AUTUN - ST ANDOCHE - 314 € CC par mois

