Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
a.rousset@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 34.06 m² - AUTUN - ST ANDOCHE - 310 € CC par mois

- Proximité centre ville - T1 de 34.06 m² - Entrée - Cuisine/éjour -
- Une chambre - Salle de douche
- Chauffage individuel électrique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 870 euros (année 2021).

Référence

Référence :	**3647**

Adresse

46 RUE DU FBG ST ANDOCHE
71400 AUTUN

Etage :	**RDC / 1**

Disponibilité

Disponible :	**21/08/2025**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**310 €/mois**
dont provision de charges :	**30 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**280 €**
Honoraires charge loc. :	**302,40 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**93 €**

Classe énergie et classe climat

E 289 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée :	**Oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER