

**Chagny**

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

✉ e.poitou@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.87.13.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER T2 - 60.53m<sup>2</sup>- RULLY - 530 € par mois**

Appartement T2 de 60.53 m<sup>2</sup> offrant une entrée avec placard, une cuisine meublée et équipée (avec four et hotte) ouverte sur séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 584 à 790 euros (année 2021).

**REFERENCE**Référence : **3644****ADRESSE**1 PLACE SAINTE MARIE  
71150 RULLYEtage : **1****DISPONIBILITE**Disponible : **12/09/2026****INFORMATIONS FINANCIERES**Loyer charges comprises : **530 €/mois**Dépôt de garantie : **530 €**Honoraires charge loc. : **671,88 € TTC**dont pour l'état des lieux : **183,41 €****CARACTERISTIQUES****CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT****C** **140** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** **4** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an**CONNEXION INTERNET**

Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**Salles d'eau : **1**Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**Eau froide : **INDIVIDUEL****AMENAGEMENTS EXTERIEURS**Vitrage : **Double**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

