

Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 10 68
 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 52.2 m² - PARAY LE MONIAL - 435 € CC par mois



Appartement T2 situé à proximité du centre ville comprenant :

- Une cuisine aménagée
- Une chambre avec placard
- Un séjour donnant sur un balcon avec vue sur le balcon
- Une cave et une place de parking et un garage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1340 euros (année 2022).

Référence

Référence : **3598**

Adresse

RESIDENCE LES TILLEULS
 24 26 IMPASSE CHERVIER BATIMENT D
 71600 PARAY LE MONIAL

Etage : **3 / 4**

Disponibilité

Disponible : **31/07/2025**

Informations financières

Loyer charges comprises : **435 €/mois**

dont provision de charges : **55 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **380 €**

Honoraires charge loc. : **410,40 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 €**

Classe énergie et classe climat

E 258 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 56 kgeq CO₂/m².an

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Année de rénovation : **2016**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

